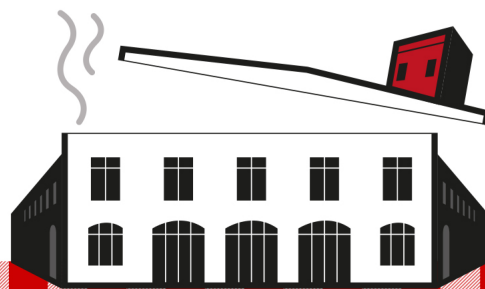


# CON LA CULTURA SI MANGIA?

## BANDO PER ATTIVITÀ RISTORATIVE CREATIVE



### **BANDO PER LA GESTIONE DI SERVIZI DI RISTORAZIONE ALL'INTERNO DELLA FACTORY CREATIVA DI VIA MARIO POLEDRELLI 21.**

Il Consorzio Factory Grisù è il soggetto gestore al quale il Comune di Ferrara ha affidato il compito di sviluppare il progetto Factory Creativa attraverso l'aggiudicazione della gara pubblica indetta a febbraio 2016. Tra i compiti del Consorzio è fondamentale l'assegnazione degli spazi disponibili all'interno dell'ex caserma dei Vigili del Fuoco a nuove imprese dell'industria culturale creativa.

Oltre a questo il progetto prevede la possibilità di insediare servizi di ristorazione aperti al pubblico. Lo scopo del presente bando è l'individuazione di un soggetto che si occupi della gestione dello spazio denominato "Hangar", destinato ad essere aperto al pubblico e dotato di servizi di ristoro.

#### **OPPORTUNITÀ OFFERTE DALLA FACTORY CREATIVA**

La Factory Creativa è sede di imprese che operano quotidianamente con personale proprio. Si tratta di un bacino di utenza potenziale limitato ma costante. La Factory inoltre organizza in modo continuativo eventi di diversa natura che attraggono pubblico. Nell'arco del 2017 si sono svolti numerosi eventi, tra i quali un festival di fotografia, un festival di micro-teatro, un festival sulla rigenerazione urbana, una rassegna estiva organizzata dal Comune di Ferrara, alcuni eventi del festival Internazionale, ecc. La programmazione della stagione 2018 è attualmente in corso, e comincerà ad aprire con il festival di fotografia Riaperture.

#### **CARATTERISTICHE DELLO SPAZIO HANGAR**

Lo spazio denominato "Hangar" è collocato al piano terra in vicinanza dell'ingresso di via Poledrelli, e con affaccio sul cortile principale. La dimensione è di circa 150 mq., dei quali ¼ destinato a cucina e ambiti di servizio per il personale.

L'hangar è stato identificato come uno spazio da adibire a luogo di aggregazione per dare visibilità alle imprese culturali creative insediate nella factory e non solo. Ci si attende che questo spazio, oltre a fornire servizi di ristorazione, possa essere usato per ospitare eventi quali: presentazioni di prodotti, piccoli corsi introduttivi, concerti per formazioni ridotte, mostre d'arte e fotografiche, gaming, ecc.

Il Consorzio Factory Grisù ha partecipato recentemente al bando della Regione Emilia Romagna "Consolidamento e rafforzamento delle strutture a sostegno della promozione imprenditoriale" con il progetto "Cresco a Grisù" che è stato dichiarato ammissibile a finanziamento. Parte dei fondi previsti saranno investiti in una prima sistemazione dell'hangar.



Il gestore sarà chiamato a investire quanto necessario per completare l'allestimento e rimborsare il consorzio per le spese sostenute e non finanziate dall'ente regionale.

### **ALTRI SERVIZI DI RISTORAZIONE**

Lo stabile di via Poledrelli 21 si presta ad altre tipologie di servizi di somministrazione, che possono essere gestiti in forma complementare all'hangar. In particolare è possibile avviare una attività di "piccola ristorazione" attraverso l'uso di un locale attiguo alla cosiddetta "sala macchine". Questa attività ha funzione complementare allo svolgimento di eventi quali concerti, mercatini, conferenze ecc.

Il locale destinato alla piccola ristorazione richiede un intervento per la messa a norma il cui costo sarà interamente a carico del gestore.

La ristorazione nello spazio Hangar è l'oggetto principale di questo bando, rispetto al quale la "piccola ristorazione" ha mera funzione complementare. Il consorzio potrà decidere di non aggiudicare tale spazio qualora emergesse il rischio di danneggiare il progetto principale "Hangar".

Il soggetto gestore potrà proporre inoltre l'erogazione di servizi di ristoro all'interno del piazzale attraverso l'installazione di strutture provvisorie in occasione di eventi.

### **AUTORIZZAZIONI E LICENZE**

Il candidato gestore deve farsi carico di tutte le autorizzazioni e delle licenze previste dalle norme di legge per lo svolgimento delle diverse attività.

### **PARTECIPAZIONE AL CONSORZIO**

L'aggiudicatario è tenuto a diventare socio effettivo del consorzio versando la quota sociale di € 1.300 più l'una tantum di € 300 + iva. Quale socio del consorzio dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti per i consorziati. Dovrà inoltre corrispondere una quota di spese consortili tali da coprire i costi di ristrutturazione sostenuti dal consorzio per lo spazio attribuito, e non finanziati dall'ente regionale. L'entità e le modalità del versamento della quota saranno definiti sulla base del progetto di dettaglio dello spazio Hangar.

### **CANONI DI LOCAZIONE E DURATA**

A fronte di quanto stabilito al punto precedente, lo spazio Hangar, ed eventualmente lo spazio "piccola ristorazione" saranno a disposizione del consorziato gestore senza alcun canone di affitto fino al 28 febbraio 2025. Al termine di tale data, che coincide con il termine del contratto di sub-comodato d'uso gratuito stipulato tra Consorzio e Comune di Ferrara, il gestore sarà tenuto a restituire l'immobile lasciando intatte le migliorie effettuate. Non potrà richiedere alcun rimborso per le migliorie eseguite al consorzio stesso, al Comune di Ferrara, All'amministrazione Provinciale proprietaria dell'immobile.

### **VINCOLI NELL'USO DEGLI SPAZI**

In generali tutti i gestori degli spazi assegnati per la ristorazione in ogni forma sono tenuti a rispettare lo spirito e le finalità generali del progetto Factory Creativa, ed in particolare il favorire l'insediamento delle **imprese culturali creative giovanili**. In particolare il gestore dello spazio Hangar deve dimostrare interesse per ospitare iniziative di promozione delle imprese e delle professioni culturali.

Non è posto alcun vincolo al gestore nell'organizzare in proprio eventi di questo genere, ma sarà tenuto a rendere lo spazio disponibile agli eventi proposti dal consorzio, anche in collaborazione con soggetti terzi.

Il gestore non potrà chiedere alcuna forma di compenso per il mero uso dello spazio nel caso in cui l'evento sia organizzato dal consorzio stesso, o da un'azienda consorziata, o da un'impresa giovanile ospitata nella factory creativa.



Resta inteso che il gestore sarà libero di concordare il prezzo delle consumazioni, senza alcun vincolo da parte del consorzio. Il gestore potrà inoltre organizzare altri eventi in proprio senza alcun vincolo di contrattazione con il consorzio stesso.

### **CHI PUÒ PARTECIPARE**

Può partecipare al bando qualsiasi soggetto che rispetti i requisiti previsti dalle normative vigenti per la gestione di uno spazio aperto al pubblico. Tali requisiti potranno variare in base alle caratteristiche specifiche del progetto proposto. Qualora il proponente non fosse in grado di soddisfare tutti i requisiti in tempo utile rispetto alla partecipazione al presente bando, può comunque presentare la domanda impegnandosi a colmare le carenze in caso di aggiudicazione.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Ogni soggetto interessato è tenuto a:

- 1) Prendere visione di tutto il materiale messo a disposizione del consorzio attraverso il sito web [www.factorygrisu.it](http://www.factorygrisu.it);
- 2) Richiedere appuntamento per prendere visione dei locali ai quali è interessato e incontrare i tecnici incaricati del consorzio;
- 3) Compilare l'apposito modulo online a partire dal 1/2/2018 ed **entro il termine del 15 marzo 2018**

### **MODALITÀ DI SELEZIONE**

Le domande saranno valutate in due fasi. Nella prima verranno scelti i progetti ammissibili e verrà pubblicata una graduatoria. Nella seconda fase si procederà con l'aggiudicazione, che avverrà solo su accettazione del progetto di dettaglio e degli importi di spese consortili da versare. Qualora il primo soggetto in graduatoria non accettasse l'accordo proposto, si procederà con l'aggiudicazione al secondo e così via.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il consorzio stabilisce i seguenti criteri di valutazione ai fini della definizione della graduatoria.

- 1) Qualità del progetto di ristorazione e gestione dello spazio. **20 punti**
- 2) Ampiezza degli orari di apertura al pubblico. **5 punti**
- 3) Congruità della proposta di investimento sull'immobile. **20 punti**
- 4) Ricadute positive per il progetto Factory Grisù. **10 punti**
- 5) Ricadute positive per il quartiere Giardino. **10 punti**
- 6) Esperienza precedente nella gestione di spazi simili: **20 punti**
- 7) E' previsto un punteggio aggiuntivo per le imprese giovanili (almeno il 51% del capitale sociale detenuto da soggetti di età under 35 o ditte individuali con titolare under 35): **10 punti**

**Il punteggio minimo per ottenere l'ammissibilità è pari a 55 punti.**

### **INFORMAZIONI SUL BANDO**

Per informazioni sul bando è possibile contattare il consorzio telefonicamente al n. 0532.1716651, oppure tramite email all'indirizzo [info@factorygrisu.it](mailto:info@factorygrisu.it). Prima di chiamare è opportuno consultare preventivamente la documentazione disponibile sul sito [www.factorygrisu.it](http://www.factorygrisu.it).