



# AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Realizzato in collaborazione con FIAIP EMILIA-ROMAGNA**

Operazione rif. PA 2019-18271/RER autorizzata con Determinazione n. 16825 del 07/09/2022 dalla Regione Emilia-Romagna.

## Cosa fa?

L'Agente d'affari in mediazione immobiliare svolge indipendentemente o all'interno di un team di lavoro le seguenti mansioni:

- Fa da intermediario tra chi vuole vendere e chi vuole comprare casa: ascolta le necessità di acquirente e venditore, e cerca di trovare un accordo di compromesso che vada bene per entrambe le parti.
- Prepara le pubblicazioni necessarie per dare visibilità agli annunci di vendita e affitto - online e offline, ad esempio attraverso siti internet, social media, volantini cartacei, pubblicità sulla stampa.
- Riceve le offerte, valuta le esigenze degli acquirenti e li accompagna in visite e sopralluoghi delle proprietà;
- Effettua valutazione e stime immobiliari.
- Aiuta i clienti nelle pratiche amministrative, bancarie e notarili necessarie alla conclusione degli atti di compravendita.

## Destinatari

Il corso è rivolto a tutti coloro che per necessità professionale, per intraprendere un nuovo percorso lavorativo o per puro interesse, intendono acquisire le competenze per diventare Agente d'Affari in mediazione nel settore immobiliare ed è titolo valido per sostenere l'esame abilitante presso le Camere di Commercio. Per poter partecipare al corso bisogna essere maggiorenni e possedere un diploma di scuola superiore. Coloro che hanno conseguito un titolo di studio all'estero devono essere in possesso di una dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione.

### PERIODO

maggio-dicembre 2024

### DURATA

**200 ore (di cui 80 online)**  
frequenza obbligatoria per il  
70% del monte ore

### COSTO

**900€ esente IVA**  
+ 2€ di marca da bollo

## Informazioni e iscrizioni

Il corso verrà avviato al raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto. Le lezioni si svolgeranno due volte alla settimana in orario pomeridiano. Per manifestare il proprio interesse si prega di contattare:

IRECOOP Emilia-Romagna – sede di Ferrara

Via C. Grillenzoni, 3 – 44122 Ferrara Tel. 0532/241151 - sede.ferrara@irecoop.it

Coordinamento: Simona Di Maio - dimaios@irecoop.it

# Cosa bisogna fare per diventare Agente d'affari in mediazione immobiliare?

Per svolgere l'attività di agente di affari in mediazione i requisiti sono quelli previsti dalla Legge di riferimento n. 39/89 e successivo decreto di attuazione D.M. n.452/90. In particolare rispetto ai requisiti professionali occorre avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione e avere superato un esame presso la CCIAA diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto.

Il corso **Agente d'affari in mediazione immobiliare** di Irecoop Emilia-Romagna è stato progettato in collaborazione con FIAIP EMILIA-ROMAGNA in linea con le direttive nazionali e regionali ed è preparatorio all'esame di abilitazione.

---

## Sbocchi occupazionali

Il percorso formativo, le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, prepara i partecipanti alla professione di Agente Immobiliare, fornendo conoscenze e competenze specifiche per la gestione di una specifica attività lavorativa.

Inoltre FIAIP, per promuovere l'inserimento lavorativo dei partecipanti non occupati, al termine del percorso informerà le agenzie immobiliari associate dei profili disponibili.

---

## Contenuti

Il percorso formativo è strutturato in moduli teorici professionalizzanti, che afferiscono alle **COMPETENZE della figura professionale**:

### Area Giuridica

- Diritti reali. Obbligazioni e contratti fondamentali per l'attività di mediazione. Successioni e elementi di diritto di famiglia. Registri immobiliari. Fallimento e procedure concorsuali. Elementi di diritto commerciale. Diritto tributario. Le imposte afferenti i trasferimenti immobiliari. Adempimenti fiscali.

### Area Professionale

- La disciplina del codice civile e i diritti e doveri del mediatore professionista. Deontologia professionale. Gli adempimenti amministrativi da rispettare. Tecniche di acquisizione e vendita, elementi di marketing immobiliare. Finanza aziendale e principali contratti bancari per il settore immobiliare.

### Area Tecnica

- Nozioni di urbanistica e diritto urbanistico. Mercato immobiliare. Estimo civile e rurale. Normativa e documentazione catastale. Nozioni di edilizia.

---

## Destinatari

Il corso è rivolto a tutti coloro che per necessità professionale, per intraprendere un nuovo percorso lavorativo o per puro interesse, intendono acquisire le competenze per diventare Agente d'Affari in mediazione nel settore immobiliare ed è titolo valido per sostenere l'esame abilitante presso le Camere di Commercio.

Per poter partecipare al corso bisogna **essere maggiorenni** e possedere un **diploma di scuola superiore**. Coloro che hanno conseguito un titolo di studio all'estero devono essere in possesso di una dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione.

---

## Selezione

La valutazione del possesso dei requisiti di accesso verrà realizzata dal coordinatore al momento della ricezione delle domande di iscrizione al percorso e sarà effettuata attraverso l'esame della documentazione fornita dai candidati.

## **Informazioni e iscrizioni**

Il corso verrà avviato al raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto. Le lezioni si svolgeranno due volte alla settimana in orario pomeridiano.

Per manifestare il proprio interesse si prega di compilare il form raggiungibile al link:

<https://lp.irecoop.it/agente-immobiliare>

Per maggiori informazioni contattare:

**IRECOOP Emilia-Romagna – sede di Ravenna**

Via C. Grillenzoni, 3 – 44122 Ferrara

Tel. 0532/241151 - sede.ferrara@irecoop.it

Coordinamento: **Simona Di Maio** - [dimaio@irecoop.it](mailto:dimaio@irecoop.it)